

Uitgesproken 1^e termijn SGP-fractie

Voorstel Vitaal Woudenberg – Wensen en Bedenkingen van de SGP Woudenberg

De toekomst van Woudenberg gaat ons allemaal aan. Daarom hebben we als SGP-fractie extra tijd genomen om dit intern en met onze achterban te bespreken. We waarderen dat het college de raad betreft bij deze belangrijke keuzes.

Wat ons betreft zijn 3 thema's van belang:

1. Temporiseren (woningbouw)
2. Differentiëren (bedrijventerrein niet temporiseren, inhaal op voorzieningen)
3. Kwaliteit (Karakter, vergroening binnen het dorp, verkeer)

1. Temporiseren (woningbouw)

Uit onze ledenraadpleging blijkt een duidelijke voorkeur voor het temporiseren van nieuwbouw, te beginnen bij Hoevelaar fase 3. Wat dat betreft delen we het scenario dat het college voorstelt. Een wens is daarbij dat de prioriteit moet liggen bij woningen voor eigen inwoners, vooral voor jongeren en senioren. Tegelijkertijd moet bijvoorbeeld het sociaal domein en het onderwijs de groei kunnen bijhouden – iets wat nu niet het geval is door bijvoorbeeld wachtlijsten bij zorgverleners. Op de voorzieningen komen we straks nog terug.

Tegelijk moet opgemerkt worden dat omdat het vorige en dit college zich heeft ingezet voor veel woningen, we nu ook de ruimte hebben om iets te temporiseren. Ja, er zijn nog steeds veel woningen nodig, maar we hebben er ook heel veel gebouwd de afgelopen jaren. Een wens vanuit de SGP is dat de gemeente zelf regie blijft houden in projectontwikkeling. Door gronden zelf aan te kopen en te ontwikkelen, houden we meer grip op doelgroepenbeleid, uitstraling en prijsontwikkeling.

2. Differentiëren (bedrijventerrein niet temporiseren, inhaal op voorzieningen)

Inmiddels weten we dat er 7ha bedrijventerrein beschikbaar komt. We zijn daar, zoals eerder gezegd, blij mee. Onze wens is dat we plannen gaan maken om dit te gaan realiseren en niet direct bij aanvang temporiseren en de woningbouw voorrang te geven. Voor de bedrijvigheid in het dorp is het niet goed als bedrijven niet kunnen uitbreiden. Wat ons betreft komt het college z.s.m. met een invulling voor deze uitbreiding.

Daarnaast moet de groei bijdragen aan een sterk gemeenschapsgevoel. Nieuwe wijken mogen niet geïsoleerd raken; buurtinitiatieven en betrokkenheid zijn essentieel. Daarbij een vraag voor het college: hoe laten we het voorzieningenniveau gelijk op groeien met de woningen? Heeft het college al een beeld hoe ze dat gaan doen? Wat ons betreft is dat een duidelijke wens. De SGP vindt het belangrijk dat nieuwe woningbouwlocaties niet los worden beoordeeld, maar in samenhang met voorzieningen en het dorpshart. Hoe ziet het college dit? Hoe kunnen toekomstige ontwikkelingen juist het dorpshart versterken? Zo behouden we de unieke cultuur van Woudenberg en zorgen we voor een toekomstbestendig dorp.

Wat onze fractie betreft, willen we graag eerst een voorstel voor een definitieve visie op Vitaal Woudenberg en daarna de keuze qua locaties voor wonen en werken. Een aandachtspunt voor die visie is dat het rapport nu vooral iets zegt over temporiseren in relatie tot woningbouw. We

vinden de visie op Vitaal Woudenberg nu vanuit ondernemerschap, bedrijventerrein en voorzieningen incl. verkeer wel wat beperkt. Het lijkt vooral vanuit woningbouw te zijn geconcretiseerd. Onze oproep is: maak een vertaalslag naar alle aspecten van vitaliteit, waarbij woningbouw een belangrijk thema blijft.

3. Kwaliteit (Karakter, vergroening binnen het dorp, verkeer)

Het rapport laat zien dat inbreiding ook z'n grenzen heeft. Of je gaat (nog) verder of meer de hoogte in of het gaat ten koste van groen en leefbaarheid. Iemand riep een keer: als je niet oppast worden we een betondorp! Wat de SGP betreft betekent Vitaal Woudenberg naast groei aan de rand ook een kwaliteitsslag binnen de rand (bijv. ontstening, vergroening).

Naast uitbreiding moeten we dus aandacht houden voor bestaande wijken. Als voorbeeld noemen we De Grift, een wijk van 50 jaar oud, die wat ons betreft meer aandacht nodig heeft. De bewonerssamenstelling verandert en dat vraagt aandacht. Blijf zorgen dat de wijk er aantrekkelijk uitziet, zorg samen met de bewoners voor initiatieven die het sociale gevoel stimuleren. Ook de samenhang met de omgeving, zoals sportvoorzieningen, moet versterkt worden. We vragen het college deze wens nadrukkelijk mee te nemen in de komende tijd: kijk ook naar de bestaande wijken als het gaat om vitaliteit.

Groei brengt uitdagingen op het gebied van infrastructuur. We pleiten voor verkeersveilige oplossingen en goede verbindingen met dorpen en steden in de omgeving. Zo vragen we binnen het scenario aandacht voor de N226. Een wens om deze weg vrachtwagenluw te maken kwam duidelijk naar voren in onze achterbanraadpleging. Kan het college aangeven of dat mogelijk is?

De groei van Woudenberg is noodzakelijk, biedt kansen, maar moet doordacht gebeuren. Er is bij onze achterban brede steun voor zorgvuldige groei die de dorps sfeer bewaart en groene ruimte beschermt. Snelle verstedelijking mag niet leiden tot verlies van leefbaarheid. We zien een rol voor ons allemaal in het vinden van balans tussen groei en behoud van Woudenbergs karakter. Daarbij helpt niet alleen het temperen van nieuwbouw, maar in onze optiek zijn er ook bewustwordingscampagnes nodig in de trant van: Woudenberg, dat zijn wij! Het Samen Leven vraagt daarbij wat van ons allemaal.

Ofwel: temporiseren én differentiëren, met behoud van kwaliteit.